

KÚPNA ZMLUVA /6453/2016

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov takto:

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Obec Podbiel
V zastúpení: P.T. Slavomír Korčuška, starosta obce
IČO: 00 314 790
Sídlo: 027 42 Podbiel č. 210
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest
Sídlo: Miletičova 19 , 826 19 Bratislava, zastúpená
Štatutárny orgán: Ing. Roman Žembera., generálny riaditeľ
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : Ing. Milan Puchoň, riaditeľ
Investičná výstavba a správa ciest, M. Rázusa 104/A
010 01 Žilina, na základe generálnym riaditeľom
určeného rozsahu podpisového práva
číslo: 4702/2012/0001/31539, zo dňa 10.09.2012
IČO : 00 33 28
DIČ : 2021067785
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000135433/8180
Právna forma : Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,
výstavby a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT
SR) zriadenou listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa
7.12.1995, v úpnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005,
zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č.
86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú k uzatváranému právnomu úkonu oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé a to za nasledovných podmienok.

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časť nehnuteľnosti - pozemku , nachádzajúceho sa v katastrálnom území Podbiel.

1/ Parcela KN E 11929/2, kultúra ostatná plocha o celkovej výmere 1 594 m², vlastníctvo zapísané na LV č. 1826 pod B1 v podiele 1/1

z ktorej sa vykupuje: - diel č. 6 o výmere 29 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC 911/40, kultúra ostatná plocha o výmere 29 m² .
- diel č. 7 o výmere 16 m² v prospech novovytvorenej parcely KNC 911/41, kultúra ostatná plocha o výmere 16 m² .

Uvedené nehnuteľnosti sa zaberajú podľa podmienok Geometrického plánu na trvalý záber č.79/2016, ktorý vyhotovila fy GEODETICS, adresa: Hanojská č. 2543/1, Košice pre potreby stavby: I/59, Podbiel MO 59-090, Rekonštrukcia mosta.

Čl. III. Kúpna cena, spôsob jej určenia

Kúpna cena za pozemok uvedený v predmete článku II. bola stanovená na základe znaleckého posudku 94/2016 vo výške 9,41 €/m². Znalecký posudok vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Marián Mrázik, adresa: Do Stošky 14, 010 04 Žilina.

Výpočet ceny :

(29+16) m² x 1/1 (podiel) x 9,41 €/m² = 423,45 €

Čl. IV. Platba

1/ Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného OÚ Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, prostredníctvom peňažného ústavu.

V prípade neuvedenia čísla účtu bude platba zaslaná poštovou poukážkou na adresu a meno predávajúceho len jedenkrát. Miestom plnenia je trvalý pobyt predávajúceho uvedený v zmluve, pokiaľ je na území Slovenskej republiky.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúci vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia OÚ Katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

3/ Predávajúci súhlasí, aby v prípade potreby kupujúci zabezpečil rozhodnutia o vyňatí z pôdneho a lesného fondu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

3/ Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. V. bod 2 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

4/ Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol predávajúci informovaný v zmysle § 10 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účely uzatvorenia zmluvy.

5/ Predávajúci podpísaním tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na povolenie vkladu nehnuteľnosti v prospech kupujúceho. Predávajúci ďalej poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

6/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre kupujúceho, 1 exemplár pre predávajúceho a 2 exempláre pre OÚ Katastrálny odbor.

7/ Účastníci prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Podbieli dňa 16.11.2016.....

Kupujúci :

V Žiline, dňa:

.....
Slavomír Korčuška
starosta obce

.....
Ing. Milan Puchoň
riaditeľ IVSC Žilina



SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA
Martina Rázy
010 01 Ž
-13-